

Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Philippsreut (Hebesatzsatzung)

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.2.1998 ([GVBl. S 796], zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 4.6.2024 [GVBl. S. 98] und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 4.4.1993 ([GVBl. 264], zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der VO vom 4.6.2024 [GVBl. S. 98] des Gesetzes vom 24.7.2023 [GVBl. S. 385]) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 7.8.1973 ([BGBI. I S. 965], zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 [BGBI. I S. 2294]) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ([GVBl. S. 638], zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.4.2023 [GVBl. S. 128]) und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBI I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBI. 2023 I Nr. 411)) erlässt die Gemeinde Philippsreut folgende Satzung:

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) 310 v. H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) 210 v. H.
3. Gewerbesteuer 400 v. H.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2026 in Kraft. Die Satzung vom 04.12.2024 mit Gültigkeit ab 01.01.2025 tritt mit Ablauf des 31.12.2025 außer Kraft.

Philippsreut, 10.12.2025
Gemeinde Philippsreut

Helmut Knaus
1. Bürgermeister